

PROJETO: REFORMA DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA DO CENTRO DO IDOSO

INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DO CAREIRO/AM

LOCAL: RUA ITALIANO, S/N, SEDE DO MUNICÍPIO, CAREIRO/AM.

MEMORIAL DESCRITIVO

01.OBJETO: REFORMA DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA DO CENTRO DO IDOSO

01.01. Objetivo

As discriminações técnicas têm por finalidade completar as informações contidas no projeto de arquitetura, descrevendo os materiais de construção a utilizar, indicando os locais onde estes materiais serão aplicados, determinando as técnicas exigidas para seu emprego.

01.02. Fiscalização

A obra será fiscalizada pelo Setor de Engenharia e Assessoria Técnica - SEAT Municipal através dos profissionais habilitados que faça parte do quadro de funcionários do Município.

02. PROJETO


02.01. Cópias de plantas e demais documentos

Todas as cópias reprográficas e xerográficas assim como dos demais documentos escritos do projeto necessários ao seu trabalho serão de conta do executante.

03. DISCREPÂNCIA E PRECEDÊNCIA DE DADOS

03.01. Verificação preliminar

Compete ao executante da obra efetuar completo estudo de plantas e discriminações técnicas fornecidas para a execução da obra, assim como uma visita ao local da obra, pois a contratante não aceitará alegações da contratada



Reynaldo Lucas N. De Souza
CREA: 35650AM
Engenheiro Civil



referente ao desconhecimento, incompreensão, dúvida ou esquecimento de qualquer detalhe especificado, sendo de sua responsabilidade qualquer ônus daí decorrente. Caso sejam constatadas quaisquer discrepâncias, omissões ou erros no projeto arquitetônico deverá ser imediatamente comunicado ao responsável técnico.

OBS.: A EMPRESA DEVERÁ VISITAR O LOCAL DA OBRA PARA AVALIAR E TOMAR CONHECIMENTO DE TODAS AS IMPLICAÇÕES QUE PODERÃO SURTIR DURANTE A EXECUÇÃO DA MESMA, NÃO PODENDO ALEGAR DESCONHECIMENTO SOBRE O ASSUNTO.

03.02. Precedência de dados

Em caso de divergências entre cotas das plantas e suas dimensões medidas em desenho, prevalecerão às primeiras.

Em caso de divergências entre dimensões encontradas in loco e dimensões dos desenhos, deverão ser consultados os autores do projeto.

Em caso de dúvida quanto à interpretação dos desenhos ou destas discriminações técnicas, serão consultados os autores do projeto.


03.03. Modificação do projeto

Nenhuma alteração das plantas, detalhes ou discriminações técnicas, determinando ou não o encarecimento da obra, será executada sem autorização do contratante e do autor do projeto.

04. RESPONSABILIDADE E GARANTIA

04.01. Responsabilidade dos serviços executados

O executante assumirá integral responsabilidade pela execução de qualquer modificação que forem eventualmente por ele propostos e aceitos pelo contratante e pelo autor do projeto. Esta responsabilidade e garantia inclui não somente a estabilidade e segurança da obra, como também as consequências advindas destas modificações e variantes, sob os pontos de vista do acabamento, aspecto estético, adequação às finalidades do prédio e ao clima e costumes locais.



Reynaldo Lucas N. De Souza
CREA: 35650AM
Engenheiro Civil



05. DISCRIMINAÇÕES DE SERVIÇOS

A contratada deverá disponibilizar um engenheiro civil habilitado, que atuará como responsável técnico pela execução da obra, garantindo o fiel cumprimento dos projetos, das especificações técnicas e do cronograma físico-financeiro.

5.1 ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

Engenheiro civil profissional responsável por planejar, coordenar, supervisionar e executar os projetos da obra, garantindo que as etapas sejam realizadas de acordo com as normas técnicas, cronograma e orçamento previsto.

5.2 SERVIÇOS PRELIMINARES

A Contratada deverá fixar uma placa de obra em local visível dentro da área destinada à obra de maneira segura.

5.3 REMOÇÃO E DEMOLIÇÃO

5.3.1 Esquadrias: Remoção de portas avariadas, incluindo folhas, marcos e ferragens, com posterior regularização dos vãos de alvenaria.

5.3.2 Forro de PVC: Desmontagem completa das lâminas e das estruturas de fixação (madeira ou metal), garantindo a limpeza do ambiente.

5.3.3 Cobertura: Retirada integral de telhas, estruturas de apoio (madeiramento/metall), calhas e rufos, seguindo rigorosos protocolos de segurança em altura.

5.3.4 Cerâmicas: Demolição de revestimentos em pontos específicos para instalação de infraestrutura hidráulica, com corte em serra mármore para preservar áreas adjacentes.

5.3.5 Piso Intertravado: Levantamento dos blocos do passeio e remoção da camada de assentamento, com foco na limpeza da sub-base.


5.4 COBERTURA

5.4.1 Estrutura Metálica (Tesouras e Trama)

Execução de tesouras metálicas treliçadas em perfis de aço estrutural. A trama será composta por terças metálicas para o suporte direto das telhas.

5.4.2 Telhamento em Aço/Alumínio

- Material: Telhas metálicas de perfil trapezoidal, em aço galvanizado ou alumínio



Reynaldo Lucas N. De Souza
CREA: 35650AM
Engenheiro Civil



5.4.3 Calhas de Aço

- **Execução:** Instalação de calhas em chapa de aço galvanizado ao longo do perímetro de queda d'água indicado.

5.4.4 Forro de Réguas

- **Instalação:** Montagem de forro em réguas (PVC ou similar) em todos os ambientes internos indicados.

5.5 INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

O esgoto sanitário será coletado através de tubulações de PVC Esgoto, que irá garantir a durabilidade e resistência necessárias para a condução dos efluentes. As tubulações serão instaladas com um caimento mínimo de 1% para promover a autolimpeza, prevenindo obstruções. Pontos de coleta como vasos sanitários, pias e chuveiros serão conectados de forma segura e eficiente, e o sistema contará com colunas de ventilação para evitar a formação de vácuo, garantindo o correto escoamento dos efluentes.

5.6 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS


A execução das instalações hidráulicas será realizada em conformidade com as normas técnicas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), incluindo, mas não se limitando a:

- **NBR 5626:** Instalação Predial de Água Fria, que estabelece os critérios para projeto, execução e manutenção das instalações.
- **NBR 8160:** Sistemas Prediais de Esgoto Sanitário, que define os requisitos para dimensionamento e instalação do sistema de esgoto.
- **NBR 10844:** Instalações Prediais de Águas Pluviais, que orienta sobre o projeto e execução dos sistemas de drenagem de águas pluviais.

Adicionalmente, serão respeitadas as regulamentações da concessionária local e demais exigências municipais, garantindo que todas as instalações estejam em conformidade com as normas vigentes.

5.7 INSTALAÇÕES ELÉTRICA

A instalação elétrica será constituída primeiramente pela instalação do quadro de distribuição de energia, juntamente com disjuntores, execução de eletrodutos, cabos de 1,5mm², 2,5mm², 6,0mm², 10mm², 16mm² para ligações de interruptores, tomadas e de luminárias.



Reynaldo Lucas N. De Souza
CREA: 35650AM
Engenheiro Civil



5.8 PISO

Será realizada a execução dos revestimentos cerâmicos e granilite em áreas especificadas em projeto.

5.9 ESQUADRIAS

Será instalado portas e janelas de madeira, alumínio ou vidro conforme as especificações do projeto arquitetônico.


5.10 LOUÇAS E METAIS

As louças sanitárias a serem instaladas serão de boa qualidade, garantindo durabilidade e facilidade de manutenção. A escolha das peças será feita com base na funcionalidade e na harmonia estética com o design do ambiente.

- **Vasos Sanitários:** Serão utilizados vasos sanitários do tipo caixa acoplada, com sistema de descarga dual flush (3/6 litros) para economia de água. Os vasos serão de porcelana vitrificada, garantindo resistência e fácil limpeza.
- **Pias e Lavatórios:** Serão instalados pias e lavatórios de porcelana vitrificada, com design que facilite a higienização e seja esteticamente agradável. Nos banheiros, serão utilizadas cubas de sobrepor ou embutir, conforme o projeto de interiores.

A escolha e instalação de louças e metais seguirão as normas técnicas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) e as regulamentações pertinentes, incluindo:

- NBR 9050: Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos, garantindo que todas as instalações sejam acessíveis a pessoas com deficiência.
- NBR 15491: Sistemas de aquecimento solar de água em circuito direto, para garantir a eficiência energética em sistemas que utilizam aquecimento solar.
- NBR 5626: Instalação predial de água fria, que define os requisitos para a instalação de torneiras, misturadores e demais metais.



Reynaldo Lucas N. De Souza
CREA: 35650AM
Engenheiro Civil



- NBR 8190: Aparelhos sanitários de material cerâmico, que estabelece os padrões de qualidade para vasos sanitários, lavatórios, bidês e mictórios.

5.11 PINTURA

Todas as superfícies internas e externas receberão uma demão de preparo em selador comum, e logo após poderá receber a pintura acrílica, em duas demãos. Deverá ser executada na barra de cores conforme indicado em projeto.

5.12 MOBILIÁRIO URBANO

Execução de bancos de concreto

5.13 QUIPAMENTOS DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA

Esta etapa compreende o fornecimento, locação e fixação de equipamentos destinados à prática de exercícios físicos em áreas abertas, devendo atender aos requisitos de durabilidade e segurança.

5.14 LIMPEZA FINAL

Será realizada limpeza em toda estrutura da obra.

6. ENTREGA DA OBRA

Disposições finais

A obra será considerada concluída após o término de todos os serviços e quando a obra apresentar condições de funcionamento, habitabilidade e segurança. Para finalização da obra deverão ser atendidos os seguintes requisitos:


Devem ser feitos todos os reparos de defeitos e imperfeições que venham a ser constatados pela fiscalização antes do recebimento definitivo da obra.

Verificar cuidadosamente as perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações, ferragens etc.

Anterior à entrega da obra o imóvel deverá estar livre de entulhos ou sobras de materiais de construção.

7. VALOR GLOBAL DA OBRA

Preço total da obra com **BDI de 28,35%: R\$ R\$ 486.401,44 (Quatrocentos e oitenta e seis mil, quatrocentos e um reais e quarenta e quatro centavos).**



Reynaldo Lucas N. De Souza
CREA: 35650AM
Engenheiro Civil

